

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Айвазовского 27

Период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.

с 01.03.2020 г

с 01.03.2021 г

с.01.03.2023 г

12,55 руб\м кв

12,93 руб\м кв

13,56 руб\м кв

14,51 руб\м кв

1996
6
7
84
5244,5
4684,5
0
0
1192,7
0
560
632,7
2370

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>		<b>208712</b>	<b>201566</b>	<b>282350</b>
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		148102	143450	213068
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		32997	31408	47441
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		22599	21923	15521
	дезинсекция, дератизация МОП		5014	4785	6320
2	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>		<b>207511</b>	<b>197828</b>	<b>220743</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрооборудования, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		139171	132385	90734
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрооборудования, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		27370	26000	18875
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		40970	39443	111134
3	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>134467</b>	<b>130369</b>	<b>107980</b>

4	<b>Услуги управления</b>		<b>259254</b>	<b>251571</b>	<b>255149</b>
	заработная плата административно-управленческого персонала		166098	161554	144819
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		36792	35199	31370
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		56364	54818	78960
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>809944</b>	<b>781334</b>	<b>866222</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОН (эл энергия)</b>		<b>79142</b>	<b>79142</b>	<b>106228</b>
	коммунальные услуги в целях СОН (водоснабжение, водоотведение)		0	0	10764
6	<b>Дополнительные услуги</b>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				2250
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов				
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		28610		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-111974		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Взношение:

№. 38